



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89

email: kmr@kmr.gov.ua

30.10.2018 № 225-ПД-79

на № _____ від _____

**Додаток до протоколу № 100
пленарного засідання
VI сесії Київської міської ради
VIII скликання
11.10.2018**

Протокольне доручення № 1

Враховуючи виступ депутата Київської міської ради Назаренка В.Е., депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода», щодо проекту рішення «Про продаж земельних ділянок громадянці Діденко Ларисі Михайлівні для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративного будинку на вул. Тургенєвській, 55-а у Шевченківському районі м. Києва» (Є-1493) (від 12.04.2018 № 08/231-1231/ПР),

**Департаменту містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)**

- звернутися до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві щодо надання інформації про наявність дозвільних документів на будівництво на земельній ділянці, зазначеній у зверненні депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. (витяг із стенограми додається), та за результатами поінформувати депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. та мене.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

В. Прокопів

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання
(Зала пленарних засідань Київської міської ради)

Витяг із стенограми
пленарного засідання
11.10.2018
(Продовження пленарного засідання 04.10.2018)

Головуючі:

Київський міський голова
В. В. Кличко

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради
В. В. Прокопів

м. Київ

<--- 11 Октября 15 ч 42 м 51 с ---- Седьмой --->

Міщенко О.Г.: Дякую, Володимире Володимировичу! Шановні колеги, до вашої уваги розділ 3.3. І це продаж/надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки.

<--- 11 Октября 15 ч 45 м 51 с ---- Другий --->

1-м пунктом, колеги, до вашої уваги продаж земельних ділянок громадянці Діденко Ларисі Михайлівні для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративного будинку на вулиці Тургенєвській, 55 (у порядку денному 55-а) у Шевченківському районі міста Києва, справа Є-1493.

Вартість земельної ділянки - вісімсот п'ятнадцять тисяч сімсот п'ятдесят три гривні.

Другої земельної ділянки - п'ятсот вісімдесят п'ятсот тридцять шість гривень.

Прокопів В.В.: Кутняк з цього приводу? Будь ласка!

Кутняк С.В.: Шановні кияни! Щодо розділу загалом продажу і безпосередньо даної земельної ділянки. Ми вже знімали дане питання на одній із сесій. По цьому питанню аргументація була дуже проста. Ну, не можна в центральній частині міста Києва, в історичному ареалі продавати дану земельну ділянку.

Можна використовувати такі механізми як довгострокова оренда, щоб у міста Києва залишилися хоч якісь важелі при незалежності від того, хто знаходиться там в КМДА тощо, хоч якісь важелі впливати на дану ситуацію.

Якщо ми зараз дану земельну ділянку передамо повністю в приватну власність і вони викуплять дану земельну ділянку, то місто втратить повністю контроль. А потім у нас будуть з'являтися в центрі міста Києва, як на Подолі, наприклад, новобудови. Потім будуть добудовуватися ще якісь верхні поверхи, прибудови тощо. Їхня аргументація буде дуже проста: це ж наша власність. Ми те, що хочемо, те й робимо.

Тому я закликаю такі речі, як мінімум, не підтримувати, а, по-друге, взагалі не розглядати їх в площині продажу нашої київської землі. Особливо центральна частина міста Києва. Бо потім через два-три роки в нас якраз і виникають дані проблеми.

Прокопів В.В.: Дякую! Назаренко, будь ласка!

Назаренко В.Е.: Доброго дня, шановні колеги, шановний головуєчий!

Я хотів би звернути вашу увагу. У мене стоїть надважливе питання, оскільки це, як мій побратим зазначив, центральна частина міста Києва. Мені до сих пір невідомо, як даний розріз вулиці буде виглядати в перспективі через двадцять, двадцять п'ять років.

Чи є плани Департаменту містобудування, архітектури щодо зміни ліній фасадів, ... (нерозбірливо), композиційного оздоблення фасадних рішень, просторових, композиційних, планувальних і цих моментів? Чи буде розширятися вулиця? Чи не буде розширятися вулиця? Чи якимось там будуть трансформуватися, не знаю, якісь речі, які впливають безпосередньо на наше культурне світосприйняття?

Я хотів би, щоб ви зараз адресували ці всі питання до Департаменту містобудування та архітектури. Я хочу почути на них відповідь і визначитись, як голосувати.

Прокопів В.В.: Пане Володимире! Я спробую відповісти на ваше запитання. Я кардинально не погоджуюсь з тими тезами, які озвучені тут. Хочу зазначити, що згідно із законом права землекористувача є однаковими як при оренді, так і при праві власності на земельну ділянку. А моя позиція, що в місті Києві,

<--- 11 Октября 15 ч 48 м 51 с ---- Перший ---->

як у всьому цивілізованому світі, земельні ділянки мають можливість бути проданими, а не переданими, як багато каже, а проданими власнику, який ними користується. Звертаю вашу увагу, що мова йде про продаж ділянки під плямою забудови.

Ставлю на голосування цей проект рішення! Прошу підтримати!

Голосування:

За - 66, проти - 9, утр. - 8. Рішення прийнято. Дякую!

Наступний, будь ласка!

Міщенко О.Г.: Колеги! До вашої уваги, 2-м пунктом, це визначення земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх, або права оренди них на земельних торгах, справа Є-1495, повторно.

Прокопів В.В.: Назаренко, будь ласка!

Міщенко О.Г.: Є пропозиція підтримати зазначений проект рішення. Колеги! Враховуючи рекомендації комісії.

Прокопів В.В.: Будь ласка, Назаренко, з цього приводу?

Назаренко В.Е.: Вірно! Хотів би частково по мотивах попереднього голосування зазначити, що навіть якщо зараз зайти і подивитися панорами за допомогою ресурсу гугл, то ми бачимо, як в цьому попередньому питанні, яке вже прийняли рішення на продаж, я хотів би внести пропозицію про скасування попереднього голосування, видно як

надбудовують 1 поверх, і зараз далі надбудовують 2 поверх.

Я не дарма просив вас адресувати, і дуже прикро засмучений тим, що все ж таки представнику Департаменту містобудування та архітектури не адресували моє питання. Тому що такі рішення, як зараз ми обговорюємо, як зараз ми будемо приймати, і попереднє рішення, впливають на загалом архітектурний ансамбль міста Києва. Це не чисто технічні. Якби людина просто хотіла узаконити і сплачувати земельний податок і наповнювати бюджет. Це було б одне питання. А так є достеменні факти, що вона змінює, людина-заявник, змінює архітектурний ансамбль даної історичної вулиці. І це є коштунство. Особливо без заслухання думки Департаменту містобудування та архітектури.

Прокопів В.В.: Пане Володимире! В такому формулюванні сприймаю від вас зауваження! Бо на ваше запитання: чи є в департаменту бачення цієї... розвитку цієї вулиці? Чи буде вона розширюватись? На моє глибоке переконання, це не стосувалось цього проекту рішення. Якби воно прозвучало так як зараз, що там ведеться будівництво і чи є на нього дозвільні документи. Це, насправді, навіть не до Департаменту архітектури, а більше до ДАБІ запитання. Я його сприйняв. Даю протокольне доручення. Містобудування є, але це не до них, я так розумію, запитання. Я прошу прокоментувати. Але паралельно даю протокольне доручення ДАБІ надати інформацію з приводу

<--- 11 Октября 15 ч 51 м 51 с ---- Седьмой --->

наявності дозвільних документів на будівництво і проінформувати депутата Назаренка і мене особисто.

Будь ласка, включіть мікрофон представнику Департаменту містобудування і архітектури щодо їхнього коментарю. Будь ласка!

Тетяна Вікторівна, будь ласка! Будь ласка! Так, працює. Будь ласка, маєте можливість прокоментувати!

Зайченко Т.В.: У даному випадку за додержанням норм містобудівної діяльності слідує Департамент державного архітектурно-будівельного контролю.

З приводу надання дозвільних документів на будівництво зараз дайте протокольне доручення. Ми розберемось. Зараз я не готова відповісти по зазначеному питанню, є такі дозвільні документи або немає.

Прокопів В.В.: Я зрозумів. Я такого коментарю і очікував.

Відповідне протокольне доручення секретаріат уже готує.

Витяг на 4 стор.
25.10.2018

В.В. Прокопів